



Waterfront Villa Marinella – Porto Rotondo, Sardinia

500 mt to the beach – 6 bedrooms (12 guests) – 4 bathrooms





























































Villa indipendente di recente realizzazione, situata su un lotto fronte mare di ca. 4ha (40.000 mq) con rigogliosa vegetazione mediterranea e accesso diretto al mare. La spiaggia di Marinella e una seconda spiaggia sono raggiungibili direttamente dalla proprietà tramite un percorso che attraversa il grande giardino naturale.

La Villa si sviluppa su 2 livelli:

PIANO TERRA

- Ampia zona giorno e area pranzo
- cucina attrezzata
- 1 camera matrimoniale con bagno ensuite
- 1 camera doppia con bagno ensuite

PRIMO PIANO

- 3 camere matrimoniali
- 1 camera doppia
- 2 bagni

5 delle 6 camere presenti hanno accesso diretto all'esterno e alle verande di generose dimensioni.

La meravigliosa piscina panoramica, inserita tra stupendi monoliti granitici, viene completata da una zona barbeque coperta.

La villa è situata a pochi minuti d'auto da Porto Rotondo che offre un'ampia scelta di ristoranti, bar e boutique oltre alla Marina. L'aeroporto e il porto di Olbia sono raggiungibili in 20 minuti. La stessa distanza separa la villa dalla Costa Smeralda e dal rinomato Pevero Golf Club.

Independent villa recently built, located on a seafront lot of approx. 4ha (40,000 sqm) with lush Mediterranean vegetation and direct access to the sea. Marinella beach and a second beach can be reached directly from the property via a path that crosses the large natural garden.

The Villa is spread over 2 levels:

GROUND FLOOR

- Large panoramic living area and dining area
- Fully equipped kitchen
- 1 double bedroom with ensuite bathroom
- 1 twin bedroom with ensuite bathroom

FIRST FLOOR

- 3 double bedrooms
- 1 twin bedroom
- 2 bathrooms

5 of the 6 bedrooms have direct access to the outside and to the generously sized verandas.

The marvelous panoramic swimming pool, inserted between stupendous granite monoliths, is completed by a covered barbeque area.

The villa is located a few minutes drive from Porto Rotondo which offers a wide choice of restaurants, bars and boutiques as well as the Marina. Olbia airport and port can be reached in 20 minutes. The same distance separates the villa from the Costa Smeralda and the renowned Pevero Golf Club.